

## Nachtrag zum Reglement der Stockwerkeigentümer des Grundstückes Liegenschaft Bolligen/5142, Eggweg 11 in 3065 Bolligen

---

Die **Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer Eggweg 11**, bestehend aus:

1. Frau **Susanne De Lucia-Heinemann**, geb. 11. Juni 1970, von Ittigen BE und Zuzwil BE, Verwaltungsangestellte und Herr **Raffaele De Lucia**, geb. 7. November 1960, Italienischer Staatsangehöriger mit Niederlassungsausweis C, Spediteur (Stockwerk Bolligen/5142-1)
2. Frau **Sonja von Allmen**, geb. 9. September 1948, von Lauterbrunnen BE, nicht verheiratet (Stockwerk Bolligen/5142-2 und -18)
3. Herr **Karl Büchel**, geb. 16. März 1957, von Winterthur, Forstingenieur ETH und Frau **Fabienne Büchel-Stinus**, geb. 26. August 1954, von Winterthur, Lehrerin (Stockwerk Bolligen/5142-3)
4. Frau **Christine Messerli**, geb. 12. März 1949, von Seftigen, nicht verheiratet, kaufm. Angestellte (Stockwerk Bolligen/5142-4)
5. Herr **Peter Freuler**, geb. 24. September 1949, von Mitlödi GL, kaufm. Angestellter und Frau **Monika Freuler-Bachofner**, geb. 7. August 1953, von Mitlödi GL, kaufm. Angestellte (Stockwerk Bolligen/5142-5)
6. Herr **Jean-Pierre Bennet**, geb. 2. Januar 1944, von Andermatt UR, Treuhänder und Frau **Béatrice Bennet-Rieder**, geb. 28. Februar 1950, von Bern, Münsingen BE und Andermatt UR, Sekretärin (Stockwerk Bolligen/5142-6 und -7)
7. Herr **Kurt Zahnd**, geb. 1. Januar 1949, von Bolligen und Guggisberg, Verwaltungsbeamter und Frau **Marianne Zahnd-von Gunten**, geb. 01.08.1950, von Bolligen und Guggisberg (Stockwerk Bolligen/5142-8)
8. Frau **Sybille Flisch**, geb. 9. Februar 1957, von Rothenbrunnen, verheiratet, Weinhändlerin (Stockwerk Bolligen/5142-9)
9. Frau **Elsbeth Holzer**, geb. 7. Juni 1956, von Moosseedorf BE, nicht verheiratet, Betriebsassistentin und Herr **Robert Gehrig**, geb. 23. Juni 1958, von Tägertschi BE, nicht verheiratet, Fahrer (Stockwerk Bolligen/5142-10)
10. Herr **Hansueli Küffer**, geb. 8. Juni 1938, von Täuffelen BE, nicht verheiratet, Architekt ETH/SIA (Stockwerk Bolligen/5142-11 und -12)
11. Frau **Isabelle Müh**, geb. 24. Mai 1932, von Muri b. Bern, verwitwet, Hausfrau (Stockwerk Bolligen/5142-13 und -21)
12. Herr **Bendicht Herren**, geb. 24. August 1952, von Mühleberg, nicht verheiratet, Maschinenschlosser (Stockwerk Bolligen/5142-14)
13. Herr **Herbert Bacher**, geb. 15. Oktober 1948, von Fahrni BE, Heizungsmonteur und Frau **Ursula Bacher-Blum**, geb. 21. Januar 1951, von Fahrni BE, kaufm. Angestellte (Stockwerk Bolligen/5142-15)

14. Frau **Ida Bär-Oeggerli**, geb. 27. Dezember 1937, von Affoltern am Albis, verwitwet (Stockwerk Bolligen/5142-16, -17, -20 und -22).

15. Herr **Daniel Siegrist** geb. 09.02.1947 von Murgenthal AG, Mechaniker und Frau **Yvonne Siegrist-Bär**, geb. 26.10.1960, von Murgenthal AG, Verkäuferin (Stockwerk Bolligen/5142-19).

alle wohnhaft daselbst,

*erklärt:*

## I. Einleitende Feststellungen

1. Die Unitas Bau- und Immobilien GmbH hat am 21. Juni 2001 auf dem Grundstück **Liegenschaft Bolligen/5142** Stockwerkeigentum begründet, Grundbuchbeleg Nr. 2001/5067/0 (Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11).
2. Auf dem Grundstück Liegenschaft Bolligen/5142 ist u. a. das Grundstück **Selbständiges und dauerndes Recht Bolligen/5174**, Einstellhalle Eggweg 15A, angemerkt. Am Anmerkungsgrundstück besteht gewöhnliches Miteigentum, zu 16/129 Anteil zu Gunsten des Grundstücks Liegenschaft Bolligen/5142. Nach Massgabe der Miteigentumsquote hat die Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 somit das Recht auf ausschliessliche Nutzung von *sechzehn Einstellhallenplätzen* (vgl. Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 22. Juli 1974, mit Nachtrag vom 6. September 1984, Grundbuchbeleg Nr. 1984/7510/0).
3. Auf dem Grundstück Liegenschaft Bolligen/5142 ist weiter das Grundstück **Liegenschaft Bolligen/Nr. 5140**, Bode Eggweg, angemerkt. Die Bodenparzelle Nr. 5140 umfasst u. a. 35 Autoabstellplätze. Am Anmerkungsgrundstück besteht gewöhnliches Miteigentum, zu 1/5 Anteil zu Gunsten des Grundstücks Liegenschaft Bolligen/5142. Nach Massgabe der Miteigentumsquote hat die Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 somit das Recht auf ausschliessliche Nutzung von *sieben Autoabstellplätzen* (vgl. Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 22. Juli 1974, mit Nachtrag vom 10. April 2002, Grundbuchbeleg Nr. 2002/4026/0).

## II. Zuweisung der Miteigentumsanteile

1. Nach Massgabe des Nachtrages vom 6. September 1984 zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 22. Juli 1974 (Grundbuchbeleg Nr. 1984/7510/0), u. a. für das Anmerkungsgrundstück Liegenschaft Bolligen/5174 (Einstellhalle Eggweg 15A), wurde für den VIII. Titel, Ziffer A, lit. 1, der folgende Wortlaut (im folgenden auszugsweise wiedergegeben) vereinbart:

„1. Eigentumsverhältnisse

Die Einstellhalle ist eingeteilt in 129 Einstellplätze. Es bestehen daran folgende Miteigentumsanteile und die verfügbaren Plätze sind wie folgt verteilt:

<b>Gbbl. Nr.</b>	<b>Anteil</b>	<b>Einstellplätze Nr.</b>	<b>Zu Grundstück Nr. gehörend</b>
...			
5174	16/129	42-51, 24-29	5142
...“.			

2. Nach Massgabe des Nachtrages vom 10. April 2002 zur Nutzungs- und Verwaltungsordnung vom 22. Juli 1974 (Grundbuchbeleg Nr. 2002/4026/0), u. a. für das Anmerkungsgrundstück Liegenschaft Bolligen/5140 (Bode Eggweg), wurde für den VIII. Titel, Ziffer C, lit. 2a der folgende Wortlaut (im folgenden auszugsweise wiedergegeben) vereinbart:

„2 a. Benützung der Aussenparkplätze

Auf der Parzelle Nr. 5140 liegen 35 Autoabstellplätze. Es bestehen daran die folgenden Miteigentumsanteile und die verfügbaren Plätze sind wie folgt verteilt:

<b>Gbbl. Nr.</b>	<b>Anteil</b>	<b>Autoabstellplätze Nr.</b>	<b>Zu Grundstück gehörend</b>
...			
5140	1/5	A7 bis A9 A11 bis A13 + ein Besucherparkplatz	5142 Eggweg 11
...“.			

### III. Zuweisung der Einstellhallenplätze als Sondernutzungsrechte

- Gemäss Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 vom 8. Juni 2001 verfügen die Stockwerkeinheiten über ein ausschliessliches Benutzungsrecht an den *sechzehn Einstellhallenplätzen* Nrn. 24 bis 29 und Nrn. 42 bis 51, in der benachbarten Einstellhalle am Eggweg 15A (Liegenschaft Bolligen/5174).
- Diese Einstellhallenplätze (EHP) werden den Eigentümer der jeweils berechtigten Stockwerkeinheiten zur ausschliesslichen Nutzung wie folgt zugewiesen:

GBBL. NR.	LAGE	ART	NEBENRAUM	EHP NR.
5142-1	Untergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-1	<b>49</b>
5142-2	Untergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-2	<b>47</b>
5142-3	Erdgeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-3	
5142-4	Erdgeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-4	<b>28</b>
5142-5	Erdgeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-5	<b>42</b>
5142-6	Erdgeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-6	<b>50</b>
5142-7	Erdgeschoss Nord	1-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-7	
5142-8	1. Obergeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-8	<b>24 &amp; 46</b>
5142-9	1. Obergeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-9	<b>29</b>
5142-10	1. Obergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-10	<b>43</b>
5142-11	1. Obergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-11	<b>51</b>
5142-12	1. Obergeschoss Nord	1½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-12	
5142-13	2. Obergeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-13	<b>48</b>
5142-14	2. Obergeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-14	<b>45</b>
5142-15	2. Obergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-15	<b>26 &amp; 27</b>
5142-16	2. Obergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-16	<b>25</b>
5142-17	2. Obergeschoss Nord	1½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-17	<b>44</b>
5142-18	Untergeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-19	Untergeschoss Nord	Bastelraum		
5142-20	Erdgeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-21	1. Obergeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-22	2. Obergeschoss Mitte	Abstellraum		

#### IV. Zuweisung der Autoabstellplätze als Sondernutzungsrechte

1. Gemäss Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 vom 8. Juni 2001 verfügen die Stockwerkeinheiten über ein ausschliessliches Benutzungsrecht an den *sieben Autoabstellplätzen* Nrn. A7 bis A13 auf der Parzelle Bode Eggweg (Liegenschaft Bolligen/5140).

2. Diese Autoabstellplätze (AAP) werden den Eigentümer der jeweils berechtigten Stockwerkeinheiten zur ausschliesslichen Nutzung wie folgt zugewiesen:

GBBL. NR.	LAGE	ART	NEBENRAUM	AAP NR.
5142-1	Untergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-1	<b>8</b>
5142-2	Untergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-2	
5142-3	Erdgeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-3	
5142-4	Erdgeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-4	
5142-5	Erdgeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-5	
5142-6	Erdgeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-6	<b>13</b>
5142-7	Erdgeschoss Nord	1-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-7	
5142-8	1. Obergeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-8	<b>11</b>
5142-9	1. Obergeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-9	
5142-10	1. Obergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-10	
5142-11	1. Obergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-11	<b>9</b>
5142-12	1. Obergeschoss Nord	1½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-12	
5142-13	2. Obergeschoss Ost	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-13	<b>7</b>
5142-14	2. Obergeschoss Süd	2½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-14	
5142-15	2. Obergeschoss West	4½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-15	
5142-16	2. Obergeschoss West	3½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-16	<b>12</b>
5142-17	2. Obergeschoss Nord	1½-Zimmerwohnung	Keller Nr. 5142-17	
5142-18	Untergeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-19	Untergeschoss Nord	Bastelraum		
5142-20	Erdgeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-21	1. Obergeschoss Mitte	Abstellraum		
5142-22	2. Obergeschoss Mitte	Abstellraum		

## V. Besucherparkplatz

Der *Autoabstellplatz Nr. A 10* ist ein Besucherparkplatz, welcher der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 zur ausschliesslichen Verfügung steht. Die Begründung von Sondernutzungsrechten zu Gunsten von einzelnen Stockwerkeigentümern ist ausgeschlossen.

## VI. Schlussbestimmungen

1. Dieser Nachtrag wurde an der Versammlung der Stockwerkeigentümer, stattgefunden am 13. Dezember 2004 in den Räumlichkeiten des Restaurants Sternen in 3065 Bolligen, beschlossen.
2. Der Nachtrag wird zu Händen des Kreisgrundbuchamtes VIII Bern-Laupen und der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11 in *zwei Exemplaren* vom Verwalter unterzeichnet.
3. Die Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11, die Firma Baumann Verwaltungen und Treuhand AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Bern, handelnd durch ihre statutarischen Organe, an vorgenannter Versammlung der Stockwerkeigentümer vertreten durch Herrn Hofmann, wird beauftragt, die Anmerkung des Nachtrages zum Reglement der Stockwerkeigentümer vom 21. Juni 2001 im Grundbuch zu veranlassen (Art. 712g Abs. 3 ZGB i. V. mit Art. 79 Abs. 5 GBV).

\* \* \* \* \*

3065 Bolligen, den 13. Dezember 2004

Der Verwalter der Stockwerkeigentümergeinschaft Eggweg 11:

BAUMANN  
VERWALTUNGEN UND  
TREUHAND AG  
Eggweg 11, Postfach 3  
3065 Bolligen

  
\_\_\_\_\_  
(Hofmann)